

Порядок подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

1. По всем вопросам подключения к сетям водоснабжения и водоотведения строящихся, реконструируемых или построенных (но не подключенных) объектов следует обращаться в производственно-технический отдел МУП «Управление «Водоканал».

Прием ведется:

в рабочие дни с 8.00 ч. до 12.00 ч. и с 13.00 ч. до 16.00 ч.

по адресу: ул. Прохладная, 2, каб №10

2. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения регламентированы:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

- Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (в редакции Постановления от 03.11.2016г №1134).

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г. № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» (в редакции Постановления от 03.11.2016г №1134).

3. Порядок получения технических условий (информационных) подключения объектов капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения:

Для подготовки градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, а также определения максимальной подключаемой нагрузки, орган местного самоуправления или правообладатель земельного участка, обращаются в МУП «Управление «Водоканал» за получением предварительных *технических условий подключения* к сетям холодного водоснабжения, водоотведения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства и информации о плате за подключение.

На основании п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утв. постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г №83), запрос органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий и информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения должен содержать:

- а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- б) нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- в) правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- г) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен

- реконструируемый объект капитального строительства;
- д) информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- е) информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- ж) необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- з) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- и) планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Выдача технических условий и информации о плате за подключение осуществляется без взимания платы.

Согласно п. 17 Правил, в случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов (далее - основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с ресурсоснабжающей организацией, к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту сети инженерно-технического обеспечения. По соглашению между ресурсоснабжающей организацией и основным абонентом технические условия может разработать ресурсоснабжающая организация.

Сотрудники ПТО МУП «Управление «Водоканал»» в течении 14-ти рабочих дней с даты получения запроса, проверяют документы и подготавливают технические условия, либо предоставляют мотивированный отказ в выдаче указанных условий. Подготовленные технические условия либо мотивированный отказ направляются Заказчику почтой по указанному адресу, или вручаются под роспись в ПТО МУП «Управление «Водоканал»» в согласованное по контактному телефону время.

В случае если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения технических условий.

4. Порядок заключения договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и централизованным системам водоотведения:

Для заключения *договора о подключении* (технологическом присоединении) и получения *условий подключения (технологического присоединения)* строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения после определения правообладателем земельного участка необходимой ему подключаемой нагрузки, заявитель направляет в МУП «Управление «Водоканал»» заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

МУП «Управление «Водоканал» в течении 10 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие указанному перечню и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений МУП «Управление «Водоканал» отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течении 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет заявителю предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения.

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционной программе МУП «Управление «Водоканал» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), МУП «Управление «Водоканал» в течении 30-ти календарных дней направляет заявителю подписанные договора о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение) по утвержденной типовой форме, отдельно к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

Действия сторон по выполнению мероприятий связанных с подключением (присоединением) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения отражены (регламентированы) в типовых договорах.

