

ДОГОВОР №
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

г. Таганрог

« »

2017г

МУП «Управление «Водоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Плетменцева Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ООО «Капитальное строительство»**, именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице директора Иванова И.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее — объект) заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 1 (далее — условия подключения (технологического присоединения) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения, предоставленные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее — технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика осуществляет мероприятия согласно приложению №2;

проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка.

В случае подключения (технологического присоединения) объекта точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей водоотведения, находящихся в таком объекте.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта-не позднее 18 месяцев со дня внесения 35% полной платы за подключение (технологическое присоединение).

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) «Строительство детского сада, по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Галицкого, 222», принадлежащий заказчику на праве собственности на основании договора купли- продажи от 07.07.2016г, с целевым назначением Земли населенных пунктов-дошкольное, начальное и среднее общее образование.

6. Земельный участок — земельный участок, на котором планируется строительство подключаемого объекта, площадью 32367 кв. метров, расположенный по адресу **г. Таганрог, ул. Галицкого, 222**

принадлежащий заказчику на праве собственности на основании договора купли- продажи от 07.07.2016г; кадастровый номер 61:26:0600024:29; с разрешенным использованием Земли населенных пунктов-дошкольное, начальное и среднее общее образование.

7. Потребности объекта — размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет **24,0** м³/час приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), установить пломбы на приборах (узлах) учета сточных вод в течение 14 рабочих дней с даты получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод. По завершении указанных действий стороны составляют и подписывают акт о готовности

внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 3 (далее — акт о готовности);

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению), направить организации водопроводно-канализационного хозяйства соответствующее уведомление не позднее срока подключения, указанного в п.2 настоящего Договора и подписать акт о готовности;

в) представить организации водопроводно-канализационного хозяйства раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и технологические решения;

г) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, в течение 5 дней с даты внесения указанных изменений направить организации водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения и (или) условиями подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и установления пломб на приборах (узлах) учета сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и в сроки, которые установлены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заказчик и организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению № 4.

16. Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 4 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

3 554 420,63 рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с момента (даты) подписания договора, но не позднее даты фактического подключения ;

5 077 743,76 рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с момента (даты) подписания договора, но не позднее даты фактического подключения;

1 523 323,12 рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 5, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика и организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетные счета организации водопроводно-канализационного хозяйства.

18. Плата за работы по присоединению внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) не включена.

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты

устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

VI. Порядок исполнения договора

20. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору, и акта о разграничении балансовой принадлежности по форме согласно приложению № 6.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение 3 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

23. Водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении заказчиком следующих условий:

- а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25.1. Стороны несут ответственность за неисполнение предусмотренных договором обязательств, или ненадлежащее их исполнение в соответствии с гражданским законодательством РФ и условиями настоящего договора.

25.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пена начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пена устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки

рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе взыскать с Заказчика штраф в размере 2 процента цены договора.

25.3. Заказчик предъявляет штрафные санкции за ненадлежащие исполнение Организацией водопроводно-канализационного хозяйства следующих обязательств за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, выразившихся в ненадлежащем качестве выполненных работ.

25.4 В случае просрочки исполнения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства обязательств, предусмотренных договором, заказчик направляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

25.5 Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, и определяется по формуле:

$$П = (Ц - В) \times С,$$

где:

Ц - цена договора;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, обязательства по настоящему договору, определяемая на основании документа о приемке результатов выполненных работ, в том числе отдельных этапов исполнения настоящего договора;

С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

$$С = СЦБ \times ДП,$$

где:

СЦБ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

$$К = ДП / ДК \times 100\%,$$

где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по настоящему договору (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Исполнителя от обязанности устранить обнаруженные в период выполнения работ и/или в течение гарантийного срока дефекты и недостатки.

25.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Организацией водопроводно-канализационного хозяйства обязательств, предусмотренных настоящим договором, за исключением просрочки исполнения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, Организация водопроводно-канализационного хозяйства однократно выплачивает Заказчику штраф в размере 5 процентов цены договора:

25.7. Кроме санкций за неисполнение обязательств по настоящему договору виновная Сторона возмещает другой стороне все вызванные неисполнением обязательств по договору непокрытые неустойками убытки, включая упущенную выгоду пострадавшей стороне.

25.8. Уплата пени и штрафов, а также возмещение убытков, не освобождает Стороны от исполнения обязательств в натуре или устранения нарушений.

25.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (пени, штрафа), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

25.10. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

25.11. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до окончания срока подключения, указанного в п.2 настоящего Договора, а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, — до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, условия подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- а) по письменному соглашению сторон;
- б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;
- в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

347923, Россия, Ростовская область, г. Таганрог,
ул. Прохладная, д№2.
ИНН6154051373 КПП615401001
Р/с 40702810806630141930
Ростовский филиал банка «Возрождение» (ПАО)
г. Ростов-на-Дону
БИК 046015205
ОКПО 03298230 ОГРН 1026102579007
Тел. (8634)319-431
E-mail:vdknl@fromru.com
Директор МУП «Управление «Водоканал»

347923, Россия, Ростовская область, г. Таганрог,
пер. Итальянский,2
ИНН КПП
Р/с

Банк БИК
ОКПО ОГРН
Тел.
E-mail:
Директор ООО «Капитальное строительство»

_____ Плетменцев Е.В.

_____ Иванов И.И.

« _____ » _____ 20 _____ г.

« _____ » _____ 20 _____ г.

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения

Основание: заявление от 11.01.2017г № 6

Причина обращения: водоотведение объекта

Объект: «Строительство детского сада, по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Галицкого, 222»

Кадастровый номер земельного участка: 61:26:0600024:29

Заказчик: ООО «Капитальное строительство»

1. Срок действия настоящих условий:

Настоящие условия на подключение являются неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения № от . Срок действия условий на подключение соответствует сроку действия договора о подключении № от г.

2. Точка подключения к централизованной системе водоотведения (адрес, координаты):

Точку подключения объекта к сетям водоотведения принять на границе земельного участка объекта. Предусмотреть устройство канализационной насосной станции в комплексе с напорно-самотечными сетями на территории земельного участка объекта.

Расположение точки подключения уточнить при проектировании (тел.64-16-14).

Заказчику до начала производства работ по строительству внутридомовых и внутриплощадочных сетей предоставить исполнителю проектную документацию (разработанную и утвержденную в установленном порядке).

3. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

Диаметр канализационного выпуска от объекта до точки подключения принять согласно расчетного водоотведения.

При наличии в здании подвальных помещений оборудованных санитарными приборами (раковины, унитазы, трапы), необходимо иметь на этих выпусках автоматические затворы и задвижки во избежание подтопления подвалов и в случае засоров в системе коммунальной канализации.

Проектирование сетей от точки подключения до объекта вести согласно действующих СП, СНиП.

В порядке, установленном законодательством, получить разрешение на строительство объекта.

4. Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения:

Геодезическую отметку лотка в точке присоединения определить при проектировании.

5. Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод:

Разрешаемый объем сбрасываемых стоков, согласно расчетного водоотведения, составляет **151,76 м3/сутки (24,0 м3/час)**.

Состав загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых в систему канализации должен соответствовать по перечню и концентрациям действующим «Условиям приема». Сброс загрязняющих веществ, не вошедших этот перечень, разрешается только с согласия МУП «Управление «Водоканал», при равномерном сбросе.

6. Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод:

На канализационном выпуске установить контрольный канализационный колодец для отбора проб. Который должен иметь беспрепятственный доступ для осуществления отбора.

7. Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов:

Не допускать сброс ливневых стоков в хозяйственно-бытовую канализационную сеть, так как городская система канализации является раздельной.

При наличии в здании объектов общественного питания, на канализационном выпуске установить жирособирающее устройство.

9. Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика:

Границы эксплуатационной ответственности за техническое состояние и обслуживание канализационных сетей, установить в точке подключения внутриплощадочных сетей и оформить соответствующим актом при заключении договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

Директор МУП «Управление «Водоканал»

Директор ООО «Капитальное строительство»

_____ Плетменцев Е.В.

_____ Иванов И.И.

« _____ » _____ 20 ____ г.

« _____ » _____ 20 ____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
объекта к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
1.1	Строительство канализационной сети от существующей канализационной линии до границы земельного участка объекта		Соответствует сроку подключения, указанному в п.2 настоящего Договора
1.2	Работы по благоустройству территории после строительства канализации		
1.3	Финансирование мероприятий «Инвестиционной программы МУП «Управление «Водоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения г. Таганрога на 2017-2019гг.»		
II. Мероприятия заказчика			
2.1	Строительство внутридомовых и внутриплощадочных сетей и сооружений на них от объекта до точки подключения на границе земельного участка объекта		Соответствует сроку подключения, указанному в п.2 настоящего Договора
2.2	При необходимости выполнить строительство канализационного колодца в точке подключения на границе земельного участка объекта .		

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

Директор МУП «Управление «Водоканал»

Директор ООО «Капитальное строительство»

_____ Плетменцев Е.В.

_____ Иванов И.И.

« _____ » 20 ____ г.

« _____ » 20 ____ г.

АКТ
о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей
и оборудования

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на
основании

(положение, устав, доверенность — указать нужное, реквизиты документа)

с одной стороны, и

(наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем
заказчиком, в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на
основании

(положение, устав, доверенность — указать нужное, реквизиты документа)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что мероприятия по подготовке внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной системы водоотведения — указать нужное)

к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения проведены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от « » 20 г. № .

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

« » 20 г.

« » 20 г.

РАЗМЕР
платы за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения

Плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет **10 155 487,51** (десять миллионов сто пятьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят семь рублей пятьдесят одну копейку) рублей, включая НДС (18 процентов) 1 827 987,75 рублей (один миллион восемьсот двадцать семь тысяч девятьсот восемьдесят семь рублей семьдесят пять копеек), и определена путем произведения:

действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере 13,88 тыс.руб/куб.м в сутки, установленного Постановлением РСТ РО № 73 от 19.12.16 г.; подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере: **151,76 м3/сутки (24,0 м3/час);**

расстояния от месторасположения объекта до точки (точек) подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: 900,0 п.м.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

Директор МУП «Управление «Водоканал»

Директор ООО «Капитальное строительство»

_____ Плетменцев Е.В.

_____ Иванов И.И.

« _____ » 20 ____ г.

« _____ » 20 ____ г.

АКТ
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на
основании

(положение, устав, доверенность — указать нужное, реквизиты документа)

с одной стороны, и

(наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на
основании

(положение, устав, доверенность — указать нужное, реквизиты документа)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от « » 20 г. № , а именно осуществила фактическое подключение объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной системы водоотведения — указать нужное)

заказчика к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

